

## 1. Aviso legal

En cumplimiento de lo previsto por la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, se pone en conocimiento de los usuarios del sitio web [www.anemco.es](http://www.anemco.es) y de todas las páginas web que lo integran (en adelante, «sitio web») los siguientes datos de información general:

### 1.1 Prestador de Servicios

El prestador de servicios de la sociedad de la información en el sitio web es la sociedad mercantil Construccions i Promocions Anemco S.L. (En adelante, «ANEMCO»).

### 1.2 Domicilio Social

El domicilio social de ANEMCO está ubicado en: Calle Mestre, Sagrera 47 17200 Palafrugell (GIRONA)

### 1.3 Código de Identificación Fiscal

ANEMCO está provista del CIF B-17284225

### 1.4 Inscripción Registro Mercantil

ANEMCO está inscrita en el Registro Mercantil de Girona, Tomo 81, Folio 62, Hoja número GI-1421, inscripción 6ª.

### 1.5 Contacto

Los usuarios del sitio web pueden establecer una comunicación directa y efectiva mediante comunicación escrita al domicilio social declarado de la empresa, o a través de los siguientes medios:

- Teléfono: (+34) 972 30 10 73
- Correo electrónico: [canaletico@anemco.es](mailto:canaletico@anemco.es)

El uso de los medios anteriormente descritos para comunicarse con ANEMCO implica que el usuario consiente el tratamiento de sus datos para la tramitación de las consultas planteadas a ANEMCO.

### 1.6 Tratamiento de Datos

De acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a su libre circulación, sus datos serán tratados por parte de ANEMCO, como responsable de estos.

### 1.7 Finalidad, Cesión y Conservación

La finalidad del tratamiento será la de atender las consultas que se reciban a través de los distintos medios de comunicación provistos por ANEMCO, amparado por el consentimiento. Este consentimiento podrá ser retirado en cualquier momento sin que ello afecte a la licitud del tratamiento previo a su retirada.

Los datos no serán cedidos a terceros salvo requerimiento judicial o de las fuerzas y cuerpos de seguridad del estado.

Los datos recogidos se conservarán 1 año, así como siempre que sean necesarios para cumplir con la legislación vigente.

En caso de no autorizar o aceptar los presentes términos, nos será imposible atender a su petición o consulta.

### 1.8 Derechos de Terceros

Se podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación u oposición, así como el derecho a la portabilidad de los datos, mediante un escrito dirigido a ANEMCO a través de la dirección de correo electrónico [protecciondedatos@anemco.es](mailto:protecciondedatos@anemco.es)

### 1.9 Reclamaciones

En caso de considerar que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control a [www.aepd.es](http://www.aepd.es)

## 2. Condiciones Generales de Uso

Las presentes condiciones generales de uso regulan el acceso al sitio web <http://www.anemco.es/> y el uso del mismo que ANEMCO pone a disposición de sus clientes y usuarios de Internet (en adelante, «usuarios»).

### 2.1 Aceptación

El acceso y uso del sitio web, o bien por el hecho de facilitar sus datos personales mediante el mismo, supone la aceptación por parte del usuario, sin ningún tipo de reserva, de todas las condiciones generales vigentes en el presente aviso legal, en el momento de acceder al sitio web.

De no estar de acuerdo con alguna de las condiciones que se presentan a continuación, el usuario deberá abstenerse de utilizar los servicios proporcionados por ANEMCO a través del sitio web.

### 2.2 Responsabilidad

ANEMCO no será responsable, ni indirectamente ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de un uso del sitio web contrario a lo dispuesto en las presentes condiciones generales de uso.

## 2.3 Modificación

Asimismo, ANEMCO se reserva el derecho a modificar en cualquier momento, y sin que se requiera notificación previa, las presentes condiciones generales de uso, así como su configuración, localización y cualesquiera otros términos generales o particulares, reglamentos de uso, instrucciones o avisos aplicables.

Además, ANEMCO se reserva el derecho de suspender, interrumpir o dejar de operar el sitio web en cualquier momento.

## 2.4. Objeto

Mediante el sitio web, ANEMCO presenta a los usuarios diversos bienes, incluidos, entre otros, datos, información, signos distintivos (en adelante, «contenidos»), por lo que el derecho del usuario se limita a acceder a los contenidos y a utilizarlos en los términos previstos en las presentes condiciones generales de uso.

## 2.5. Condiciones de acceso y uso del sitio web

### 2.5.1. Acceso al sitio web y uso del mismo

Los usuarios del sitio web deben usar los contenidos de un modo lícito y responsable, de acuerdo con las obligaciones de los usuarios que se presentan a continuación.

Sin embargo, el acceso al sitio web o a los contenidos en él incluidos no implica ningún tipo de garantía con respecto a la idoneidad del sitio web o de sus contenidos para fines particulares o específicos de los usuarios.

ANEMCO podrá establecer limitaciones o condiciones adicionales para usar el sitio web y los contenidos o acceder a ellos. El usuario es responsable de consultar dichas limitaciones o condiciones generales.

### 2.5.2. Uso autorizado del sitio web y los contenidos

#### 2.5.2.1. Obligaciones del usuario

El usuario se obliga a cumplir las presentes condiciones generales, así como las advertencias especiales o instrucciones adicionales contenidas en el sitio web, y a obrar siempre conforme a la legislación vigente. Asimismo, se compromete a actuar de acuerdo con las buenas costumbres y las exigencias de la buena fe. Así, se abstendrá de utilizar el sitio web de modo que pueda impedir, dañar o deteriorar el normal funcionamiento del mismo o los bienes o derechos de ANEMCO, de sus proveedores, del resto de usuarios y, en general, de cualquier tercero.

Concretamente, y sin que de ello pueda inferirse restricción alguna en la obligación asumida por el usuario con carácter general de acuerdo con el apartado anterior, el usuario, en el uso del sitio web, se compromete a:

- No introducir, almacenar o difundir, en o desde el sitio web, información que revista carácter difamatorio, injurioso, obsceno, amenazador o xenófobo; que incite a la violencia o a la discriminación por razón de raza, sexo, ideología o religión o que, de algún modo, atente contra la moral, el orden público, los derechos fundamentales, las libertades públicas, el honor, la intimidad o la imagen de terceros y, en general, contra la normativa vigente;
- No introducir, almacenar o difundir, en o desde el sitio web, contenido que infrinja las normas de propiedad intelectual, industrial o derechos de terceros, el secreto de las comunicaciones y la legislación en materia de protección de datos de carácter personal;
- No introducir, almacenar o difundir, mediante el sitio web, programas informáticos, datos, virus, códigos, equipos de hardware o de telecomunicaciones u otros instrumentos o dispositivos electrónicos o físicos que puedan causar daños al sitio web, a los servicios o a los equipos, sistemas o redes de ANEMCO o de los usuarios y proveedores de ANEMCO o de terceros en general, o que pueda impedir el funcionamiento de dichos servicios, equipos, sistemas o redes;
- No destruir, alterar, inutilizar ni dañar los datos, informaciones, programas o documentos electrónicos mostrados o incluidos en el sitio web de ANEMCO, a sus proveedores o a terceros;
- No realizar actividades de 'spamming', publicitarias, promocionales o consistentes en la explotación comercial del sitio web; así, pues, no podrá utilizar los contenidos ni, en particular, la información obtenida a través del sitio web para remitir publicidad, enviar mensajes con fines de venta directa u otros fines comerciales o recopilar o almacenar datos personales.
- No recabar datos con finalidad publicitaria, remitiendo dicha publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otra de naturaleza comercial sin que medie previa solicitud o consentimiento.

Además, el usuario deberá abstenerse de:

- Utilizar enlaces profundos, pagescrape (extracción de datos), robots, spiders (arañas) u otros dispositivos automáticos, programas, algoritmos, metodologías o procesos manuales similares para acceder al sitio o para adquirir, copiar o hacer seguimiento de parte del sitio o de su contenido con el fin de obtener o intentar obtener materiales, documentos o información no disponible a través de éste;

- Explorar, escanear o evaluar las vulnerabilidades del sitio web o de cualquier red conectada al mismo o violar las medidas de seguridad o de autenticación del sitio o de cualquier red conectada al mismo;
- Rastrear o buscar datos de usuarios, visitantes de la página web o de otros clientes de ANEMCO, incluidas las cuentas de otros usuarios; explotar en modo alguno el sitio web o cualquier otro servicio o información disponible u ofrecido a través de éste, con el propósito de revelar información, donde se incluye, entre otros, la identificación personal o información distinta a la facilitada por el sitio web;
- Realizar acciones que provoquen una saturación desproporcionada o innecesaria en la infraestructura del sitio web o en los sistemas o redes de ANEMCO o en los sistemas y redes conectadas al sitio web o a ANEMCO.

## 2.6. Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

Todos los contenidos mostrados en este sitio web, incluidos, entre otros, diseños, textos, gráficos, logos, iconos, botones, software, nombres comerciales, marcas, u otros activos intangibles protegidos por la normativa de propiedad industrial e intelectual están sujetos a los derechos de propiedad industrial e intelectual de ANEMCO o de terceros titulares de los mismos que han autorizado debidamente su inclusión en el sitio web.

Del acceso al sitio web por parte del usuario no podrá entenderse en ningún caso que se otorgue licencia alguna a favor del usuario ni que tenga lugar renuncia, transmisión o cesión total o parcial de los derechos antedichos, ni se confiere ningún derecho de explotación sobre los activos, salvo que medie la autorización expresa y manifestada por escrito por parte de ANEMCO o de los titulares de los derechos correspondientes.

Si se detecta en el sitio web la presencia de contenido que pueda vulnerar los derechos de propiedad intelectual e industrial, les rogamos que lo comuniquen a ANEMCO dentro del plazo más breve posible, mediante envío de un correo electrónico a la dirección [protecciondedatos@anemco.es](mailto:protecciondedatos@anemco.es) para que podamos actuar con diligencia y adoptar las medidas oportunas.

## 2.7. Exclusión de garantías y responsabilidad

### 2.7.1. Exclusión de garantías y de responsabilidad con respecto al funcionamiento del sitio web

ANEMCO no garantiza la disponibilidad y continuidad del sitio web ni de los servicios o contenidos que en él se ofrecen, ni de que dichos contenidos estén actualizados. Tampoco garantiza ni la fiabilidad técnica de su sitio web, ni el acceso a sus diferentes páginas. Así, pues, ANEMCO queda exonerada de

toda responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan originarse por tales circunstancias.

Siempre que no concurran circunstancias que lo hagan imposible o de difícil ejecución, y tan pronto como tenga noticias de los errores, desconexiones o falta de actualización de los contenidos, ANEMCO llevará a cabo cuantas tareas sean necesarias para subsanar los errores, restablecer la comunicación o actualizar los referidos contenidos si las considera oportunas y adecuadas a sus necesidades y capacidades.

Por otra parte, ANEMCO declina toda responsabilidad por posibles errores o deficiencias de seguridad que puedan derivar de la utilización por parte del usuario de un navegador de una versión obsoleta o insegura, o de los daños, errores o inexactitudes que puedan derivarse del mal funcionamiento de dicho navegador.

Con el fin de disminuir el riesgo de introducción de virus en el sitio web, ANEMCO utiliza programas de detección de virus para controlar todos los contenidos que introduce en el sitio web. Sin embargo, no se garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en el sitio web introducidos por terceros ajenos a ANEMCO que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos de los usuarios o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en sus sistemas. En consecuencia, ANEMCO no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan producirse por la presencia de virus u otros elementos susceptibles de alterar los sistemas físicos o lógicos, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

Asimismo, y a pesar de las medidas de protección que ANEMCO aplica contra los ataques informáticos a su sitio web, a los datos recopilados y a los contenidos, no se garantiza que terceros no autorizados puedan acceder al tipo de uso o navegación del sitio web que hace el usuario o a las condiciones, características y circunstancias en las que se efectúan dicho uso o navegación. Así, pues, ANEMCO no asumirá en ningún caso responsabilidad alguna por los daños y perjuicios que puedan derivarse de dicho acceso no autorizado.

ANEMCO no controla, con carácter general, el uso que los usuarios hagan del sitio web. En particular, ANEMCO no garantiza en ningún caso que los usuarios utilicen el sitio web de conformidad con la ley, las presentes condiciones de uso, la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público, ni tampoco que actúen con diligencia y prudencia. Por lo tanto, ANEMCO declina toda responsabilidad por la utilización que los usuarios o terceros hagan del sitio web o los contenidos, ni de los daños y perjuicios derivados de dicha utilización. Es responsabilidad del usuario adoptar todas las medidas técnicas adecuadas para controlar razonablemente los riesgos

identificados y evitar daños a sus equipos técnicos, pérdidas de datos o robos de información confidencial.

#### 2.7.2. Exclusión de garantías y de responsabilidad por los contenidos y enlaces de terceros

En el supuesto de incorporar contenidos de terceros en el sitio web, o enlaces hacia otros sitios de Internet, ANEMCO no ejercerá ningún control sobre dichos sitios o contenidos. Así pues, ANEMCO no ofrece garantía ni asume responsabilidad alguna con respecto a la licitud, fiabilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de dichos contenidos. ANEMCO también declina toda responsabilidad por los daños y perjuicios que puedan derivarse de:

- La falta de licitud, calidad, veracidad, exactitud, exhaustividad o vigencia de los contenidos originados por terceros;
- La indisponibilidad técnica, falta de calidad o veracidad de cualquier material o información contenida en cualquiera de los hipervínculos u otros sitios de Internet;
- La inidoneidad para cualquier propósito y la defraudación de las expectativas generadas por los contenidos;
- Decisiones o acciones adoptadas u omitidas por el usuario confiando en la información o datos facilitados o proporcionados en los contenidos, aunque hayan resultado en la pérdida de beneficios, oportunidades empresariales u otros daños;

#### 2.8. Política de Cookies

La política de gestión y tratamiento de las cookies utilizadas por el sitio web de ANEMCO se rige por las condiciones especificadas en la Política de Cookies.

#### 2.9. Política de Privacidad y Protección de Datos

La política de privacidad y protección de datos recopilados y tratados por los servicios ofrecidos en el sitio web de ANEMCO, se rigen por las condiciones especificadas en la Política de Privacidad.

#### 2.10. Acciones en caso de incumplimiento de las condiciones

ANEMCO se reserva el derecho a ejercer cuantas acciones estén disponibles en derecho para exigir las responsabilidades que se deriven del incumplimiento, por parte de un usuario, de cualquiera de las disposiciones de estas condiciones generales del sitio web.

#### 2.11. Nulidad parcial

La declaración de cualquiera de las cláusulas contenidas en estas condiciones generales como nula, inválida o ineficaz, no afectará a la validez o eficacia de las restantes, las cuales continuarán siendo vinculantes para las partes. La

renuncia por cualquiera de las partes a exigir en un momento determinado el cumplimiento de alguna de las condiciones generales aquí estipuladas no implicará una renuncia con carácter general al cumplimiento de otra condición o condiciones, ni creará un derecho adquirido para la otra parte.

#### 2.12. Legislación aplicable y jurisdicción

Las presentes condiciones generales se regirán por lo dispuesto en la legislación española.

Ante cualquier controversia relativa a las condiciones que rigen el uso del sitio web y el acceso al mismo, las partes se someten al fallo de los Juzgados y Tribunales competentes de Girona (España), y, salvo que por imperativo legal se determine lo contrario, renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pueda corresponderles.